



## Predám rekreačnú chatu v obci Podhájska

134 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Podhájska
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	364 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	434 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO: <https://youtube.com/watch?v=di7lojYtPOM>

**Ponuka:** Predám peknú rekreačnú chatu 200 m od termálneho kúpaliska v obci Podhájska. Chata je vhodná na ubytovanie pre rodiny s deťmi, ako aj pre jednotlivcov. Možnosť ubytovania pre 12 návštevníkov. Kúrenie je zabezpečené elektrickými infrapanelmi. Súčasťou chaty je aj samostatný prízemný apartmán, ktorý pozostáva z obývačky s kuchynským kútom, spálne, kúpeľňou so sprchovým kútom, WC a umývadlom. Na dvore sa nachádza trampolína pre deti. Na zastrešenej terase sa nachádza gril. Celý objekt je oplotený a prislúchajú k nemu 3 parkovacie miesta.

**VÝMERA:** Pozemok 434 m<sup>2</sup>,

**DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:** Rekreačná chata je priestraná, slnečná a dobre dispozične riešená. Dispozične pozostáva z prízemia, kde sa nachádza veľký apartmán a dvojposteľová izba. Na poschodí je jednolôžková izba s možnosťou prístelky + dve dvojlôžkové rozťahovacie pohovky. Súčasťou chaty je kúpeľňa so sprchovacím kútom, toaleta, kuchynská linka so spotrebičmi.

**Výhody:** tiché prostredie, 200 m od kúpaliska, možnosť následného prenajímania.

**PARKOVANIE:** *vlastné vyhradené pre 3 autá*

**POLOHA:** *Chata sa nachádza neďaleko termálneho kúpaliska v obci Podhajskej s dobrou občianskou vybavenosťou. V obci sa nachádzajú potraviny, železničná a autobusová zastávka, pohostinstvo, reštaurácie, kostol. Obec je vzdialená 23km od mesta Nové Zámky, 36km od mesta Nitra. Je tu dobré vlakové spojenie.*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:*

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

*U nás vybavíte všetko na jednom mieste*

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- znalecké posudky*
- prerábky na kľúč*
- sťahovanie v cene servisu*
- potvrdenia pre dedičské konanie!*

*Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS  
ID: MG 821*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Marián Galla**  
**0908476764**  
**[mariangalla@real-property.sk](mailto:mariangalla@real-property.sk)**

